

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3.,4. и 7. члана 11. и члана 38б. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 , 47/2013 и 68/2014-др. закон), члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („ Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012 и 99/2013), члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/2008, 7/2012 и 1/2014), и члана 83. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број: 5/2008, 7/2012 и 6/2014), Скупштина општине Србобран, на ___ седници одржаној дана _____ 2014. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Члан 1.

Овом Одлуком за потребе утврђивања пореза на имовину утврђују се:

- 1) стопе пореза на имовину на непокретностима на територији општине Србобран;
- 2) зоне, са назнаком зоне која се сматра најопремљенијом зоном на територији општине Србобран;
- 3) коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге које се налазе на територији општине Србобран, у случају када ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује и плаћа порез на имовину (у даљем тексту : кофицијенти);
- 4) стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину, за обвезнике који не воде пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

1. На права на непокретностима пореског обвезника који води пословне књиге- 0,4%.
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,20% .
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке(1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке(2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.

Члан 3.

Према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, на територији општине Србобран одређују се три зоне и то: Прва зона, Друга зона и Трећа зона.

ПРВА ЗОНА: обухвата део грађевинског реона насељеног места Србобран, чију границу чине следеће улице: део улице Светог Саве до моста и лева обала Канала до Политове улице, затим Политовом улицом до Напредне улице, од Напредне улице Вишњићевом до улице Петра Дапшина, улицом Петра Драпшина до улице Јована Поповића, улицом Јована Поповића до Милоша Црњанског од улице Милоша Црњанског у продужетку на леву обалу Канала, затим левом обалом Канала до Трга Максима Горког и Трга професора Миливоја Туторов. Ту се затвара граница прве зоне.

ДРУГА ЗОНА: обухвата део грађевинског реона насељеног места Србобран, чије границе чине следеће улице (изузимајући површине Прве зоне) од угла Нушићеве улице и Новосадске, улицом Новосадском до железничке пруге којом скреће на исток до првог прелаза летњег пута преко пруге, затим овим путем избија на улицу Туријски пут, којим скреће на запад све до моста на Каналу, затим прелази преко моста на леву страну Канала па левом обалом Канала до Бигине улице, Бигином и Скопљанском улицом до улице Ади Ендреа, улицом Ади Ендреа до десне обале Реке Криваје право на леву обалу, затим левом обалом до Шајкашке улице, делом Шајкашке улице до улице 19. Октобра, улицом 19. Октобра и Пере Сегединца, Банатском улицом до десне обале Криваје до парцеле 1351/2 па на запад јужном међом ове парцеле улицом Барток Беле на запад до улице Лазе Костића, улицом Лазе Костића на север, улицом Призренском на запад до улице Др. Ђорђа Бастића којом скреће на југ и излаз на улицу Светог Саве у правцу северозапада до моста на реци Криваји, десном обалом Криваје узводно од улице Јована Поповића улицом Јована Поповића до улице Жарка Зрењанина, до улице Врбашке затим пресеца Врбашку улицу и западном границом парцеле бр. 2269 излази на улицу Задругарску, којом иде на исток до источне међе парцеле 2296 затим овом међом скреће на југ и избија на леву обалу Канала ДТД, одакле настаља левом обалом Канала на исток до моста којим прелази на десну обалу Канала а затим креће овом обалом на запад до западне међе парцеле 5469 до Железничке пруге, затим граница пресеца Железничку пругу избија на завршетак улице Бранислава Нушића којом креће на југоисток до улице Новосадске где је граница и почела.

ТРЕЋА ЗОНА: обухвата део грађевинског реона насељеног места Србобран (а који није обухваћен Првом и Другом зоном), грађевински реон насељених места Турија и Надаљ и ванграђевински реон насељених места Србобран, Турија и Надаљ.

Према критеријумима из става 1. овог члана, ПРВА ЗОНА се сматра најопремљенијом зоном у општини Србобран.

Члан 4.

Коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији општине Србобран у зонама из члана 3. ове Одлуке, износе:

- 1) 1,00 - за непокретности у Првој зони- **најопремљенијој зони**,
- 2) 0,80 - за непокретности у Другој зони,
- 3) 0,40 - за непокретности у Трећој зони.

Члан 5.

На територији општине Србобран, стопа амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, износи 1% годишње, применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Србобран“, а после ступања на снагу, објавити и на Интернет страни општине Србобран – www.srbobran.rs

Члан 7.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа Србобран, Одељење за привреду, буџет и финансије - Одсек за утврђивање и наплату изворних јавних прихода општине.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: **13/2013**).

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Србобран“, а примењује се од 1. јануара 2015. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 436-12/2014-І
Дана: 29.10.2014.
СРБОБРАН

Председник Скупштине општине,
Богојевић Жељко

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3., члану 6. став 3. и 4., члану 7а став 3.,4. и 7., члану 11. и члану 38б. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013 и 68/2014-др. закон), члану 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012 и 99/2013) и члану 40. Статута општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 5/2008, 7/2012 и 1/2014).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3., члану 6. став 3. и 4., члану 7а став 3.,4. и 7., члану 11. и члану 38б. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013 и 68/2014-др. закон), којима је прописано да је потребно одлуком Скупштине општине Србобран утврдити елементе пореза на имовину за територију општине Србобран и објавити их на законом прописан начин у службеном листу општине Србобран и Интернет страни општине Србобран –www.srbobran.rs како би се омогућила примена Закона о порезима на имовину, од 1. јануара 2015. године. Ову Одлуку потребно је донети и објавити у складу са Законом тј. најкасније **до 30. новембра 2014. године.**

III ПОТРЕБНА СРЕДСТВА:

За спровођење ове Одлуке није потребно издвајати посебна средства из буџета Општине Србобран.

Општинска управа Србобран